



**EXXONMOBIL MOÇAMBIQUE, LIMITADA, EM NOME E REPRESENTAÇÃO DA MOZAMBIQUE ROVUMA VENTURE S.P.A (MRV)  
ANÚNCIO PÚBLICO PARA MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**

**SELECÇÃO DE UM PROMOTOR IMOBILIÁRIO QUALIFICADO PARA O DESENVOLVIMENTO DE UM COMPLEXO RESIDENCIAL EM MAPUTO**

À ExxonMobil Moçambique, Limitada, uma sociedade constituída ao abrigo das leis de Moçambique, registada na Conservatória de Registo das Entidades Legais sob o número 100870169, com sede social na Avenida Julius Nyerere, número 3412, rés do chão, Cidade de Maputo, Moçambique ("EMML") em nome e representação da Mozambique Rovuma Venture S.p.A (MRV), Operadora do Bloco da Área 4 da Bacia do Rovuma, na República de Moçambique, convida a todas promotoras imobiliárias interessadas (doravante denominadas por "Candidatas") que estão devidamente qualificadas a apresentar a sua manifestação de interesse ("Manifestação de Interesse") para desenvolver um potencial complexo residencial para os seus trabalhadores expatriados para acomodação a longo prazo em Maputo (o número de unidades a ser confirmado posteriormente). Existe uma necessidade de desenvolver unidades do tipo T2, T3 e T4, embora a lista final de requisitos ainda não tenha sido determinada.

Embora este processo de selecção de uma promotora imobiliária, esteja a decorrer, a decisão final de investimento será apenas comunicada pela EMML numa fase posterior.

Contudo, caso a decisão de investimento seja aprovada, o desenvolvimento residencial deve ser iniciado imediatamente após essa decisão, pelo que, é necessário um planeamento prévio. Isto inclui a selecção de um promotor imobiliário capaz de desenvolver o complexo residencial dentro dos parâmetros técnicos e financeiros exigidos, bem como capaz de promover o licenciamento dos projectos até à data da decisão final de investimento.

A EMML possui uma parcela de terreno em Maputo (Sommerschield) que poderá ser utilizada para facilitar o desenvolvimento do complexo residencial. Portanto, neste concurso, serão solicitadas propostas que considerem a opção de aquisição do terreno da EMML para desenvolver o complexo residencial no mesmo, bem como, caso aplicável, opções para desenvolver em outras parcelas de terra que o concorrente possui e que possa já dispor de licenciamento municipal para um complexo residencial com as características exigidas.

**ÂMBITO DOS TRABALHOS**

Para a Manifestação de Interesse é exigido as Candidatas as seguintes informações e documentos:

- Perfil da sociedade demonstrando a experiência em projectos de promoção imobiliária semelhantes e evidência de experiência em trabalhar com corporações internacionais;
- Lista de projectos onde a Candidata esteve envolvida nos últimos 5 anos, bem como o seu papel no projecto;
- Qualificação Jurídica:
- Certidão de Registo Comercial da sociedade actualizada;
- Boletim da República onde os estatutos da sociedade foram publicados, bem com as alterações subsequentes;
- Licenças / permissões / autorizações relevantes para prestar os serviços descritos na Solicitação de Informação ("RFI") no âmbito de trabalho;
- Certidão de Quitação Fiscal actualizada, emitida nos últimos 3 meses;
- Prova de registo dos BE da sociedade – (Beneficiários Efectivos) e cumprimento com a legislação de Prevenção ao branqueamento de Capitais e Combate ao Financiamento do Terrorismo (AML/CFT);
- Informação Financeira:
- Relatórios Financeiros Anuais Auditados (últimos 3 anos);
- Demonstração da capacidade de angariação de fundos para um projecto desta natureza;
- Apresentação da política de Governança, Social e Ambiental da sociedade (Política de ESG);
- As Candidatas podem incluir outros documentos relevantes que julguem importantes para a sua avaliação.

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

As Candidatas devem registar-se no Portal de Gestão de Fornecedores da EMML <https://prod-moz.daismp.com/>

**Nota: O registo deve referir-se ao seguinte código da mercadoria:**

**LL04AE01 – CONSTRUÇÃO CIVIL ACIMA DO LIMITE CEE (No portal, na aba "Produtos & Serviços", seleccione EPC e Instalações Multissetoriais (LL04) > Obras Cívicas (Residenciais, Industriais, Comerciais) (LL04AE) > Construção Civil Acima do Limite CEE (LL04AE01)**

**As Candidatas devem enviar os documentos listados abaixo no Portal de Gestão de Fornecedores da EMML <https://prod-moz.daismp.com/>. Após a submissão dos documentos, as Candidatas deverão enviar um e-mail confirmando a submissão para [emmlprocurement@exxonmobil.com](mailto:emmlprocurement@exxonmobil.com)**

Carta de apresentação, incluindo a declaração de interesse na execução do trabalho, detalhes da Candidata, informações de contacto e os seguintes documentos de suporte:

- Organograma e uma visão geral da Candidata destacando o seu tamanho (volume de negócios, número de funcionários, etc.);
- Declaração sobre o plano ou potencial para o uso de uma joint venture, consórcio ou estrutura societária semelhante e informações sobre cada Candidata participante, se aplicável;
- Declaração sobre conteúdo local e uso de fornecedores locais;
- Evidência de ser uma grande empresa imobiliária com experiência comprovada na área.

Apenas as Candidatas que forneçam os documentos que atestam a sua capacidade e experiência comprovada com relação ao fornecimento de requisitos de um processo de qualificação e demonstrem experiência relevante serão convidados a participar num potencial concurso para o desenvolvimento de um complexo residencial em Maputo, que está sujeita a uma melhoria das condições de segurança e a decisão sobre o início das actividades na área de Afungi.

Todos os dados e informações fornecidas no âmbito deste processo não serão considerados como um compromisso por parte da EMML de celebrar qualquer acordo ou contrato com as Candidatas, nem permitirá a Candidata de reivindicar qualquer indemnização da EMML.

Posteriormente, as Candidatas deverão assinar um compromisso de confidencialidade.

As Candidatas devem enviar uma versão electrónica de todas as respostas como um "ficheiro nativo" (por exemplo, em formato Microsoft Word, PowerPoint, Excel ou Adobe PDF), incluindo todos os documentos de suporte e anexos. As Candidatas não devem enviar nenhuma cópia impressa de qualquer documentação solicitada como parte deste processo de Manifestação de Interesse.

As Candidatas não devem submeter ou divulgar à EMML qualquer informação ou material confidencial ou proprietário.

As Candidatas entendem que a EMML não aceita qualquer obrigação de confidencialidade em relação aos itens adquiridos ou quaisquer informações divulgadas pelas Candidatas em resposta aos processos de Manifestação de Interesse.

As Candidatas interessadas concordam que não irão colocar aviso restritivo nos documentos partilhados. No entanto, se as Candidatas inserirem tais avisos, a EMML está autorizada a anular, remover ou desconsiderar tais cláusulas restritivas e a EMML estará livre de usar ou divulgar qualquer ou todas as informações contidas nelas para afiliados e terceiros sem consultar as Candidatas.

Quaisquer custos incorridos pelas Candidatas ou por qualquer um dos seus subcontratados que respondam ao processo de Manifestação de Interesse serão da exclusiva responsabilidade das Candidatas, sem direito de solicitar qualquer reembolso à EMML.

**O prazo para a apresentação da Manifestação de Interesse, está fixado até Quarta feira, 11 de dezembro 2024, até às 17 horas, hora de Maputo (GMT+2).**

**PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR EXPRESSIONS OF INTEREST**

**SELECTION OF A QUALIFIED REAL ESTATE DEVELOPER FOR THE DEVELOPMENT OF A RESIDENTIAL COMPLEX IN MAPUTO**

ExxonMobil Moçambique, Limitada, an entity incorporated under the laws of Mozambique, registered with the Legal Entities Registry under the number\_100870169, with registered address at Julius Nyerere Avenue, number 3412, ground floor, Maputo City, Mozambique ("EMML") for and on behalf of Mozambique Rovuma Venture S.p.A (MRV), Operator of the Area 4 Block in the Rovuma Basin in the Republic of Mozambique, invites interested real estate developers (hereinafter referred to as "Candidates"), that are duly qualified, to submit their expression of interest ("Expression of Interest") to develop a potential residential complex for their expat personnel for long-term accommodation in Maputo. There is an anticipated need to develop 2, 3 and 4-bedroom units, although a final list of requirements has yet to be determined.

Although the process of selecting a real estate developer is currently underway, the final investment decision will only be communicated by EMML at a later stage.

Nevertheless, should the investment decision be positive, the residential development should be initiated immediately after this decision, hence, prior planning is necessary. This includes the selection of a real estate developer capable of developing the residential complex within the required technical and financial parameters, as well as capable of promoting the licensing of the projects until the final investment decision date.

EMML owns a plot of land in Maputo (Sommerschield) that could be used to facilitate the development of the residential complex. Therefore, in this tender, proposals will be requested to consider options to acquire from EMML the plot of land and develop the residential complex on it, as well as, if applicable, options to develop on other land parcels that the Candidates owns, and which may already have municipal licensing for a residential complex with the required characteristics.

**SCOPE OF WORKS**

For the Expression of Interest, the Candidates are required to provide the following information and documents:

- Company profile demonstrating experience in similar large scale real estate development projects and evidence of experience working with international corporations;
- List of projects in which the Candidates has been involved over the past 5 years, along with their role in those projects;
- Legal Qualification:
- Updated company's Commercial Registration Certificate;
- Official Gazette (Boletim da República – BR) in which the company's articles of association was published, together with subsequent amendments;
- Relevant licenses / permits / authorizations to provide the services described in the Request for Information ("RFI") scope of work;
- Updated Tax Clearance Certificate, issued in the last 3 months;
- Proof of registration of the company's UBO's – (Ultimate Beneficial Owners) and compliance with Anti-Money Laundering and Combating the Financing of Terrorism (AML/CFT) legislation;
- Financial Information:
- Audited Financial Annual Reports (last 3 years);
- Demonstration of fund raising capacity for a project of this nature;
- Presentation of the company's Governance, Social, and Environmental Policy (ESG Policy); and
- Candidates may include other relevant documents they consider important for evaluation.

**REQUIRED DOCUMENTS**

Candidates must register on the EMML Supplier Management Portal <https://prod-moz.daismp.com/>

**Note: The registration must refer to the following commodity code:**

**LL04AE01 – CIVIL CONSTRUCTION ABOVE THE CEE LIMIT (On the portal, in the "Products & Services" tab, select EPC and Multisectoral Installations (LL04) > Civil Works (Residential, Industrial, Commercial) (LL04AE) > Civil Construction Above the EEC Limit (LL04AE01)**

**Candidates must submit the documents listed below on the EMML Supplier Management Portal <https://prod-moz.daismp.com/>. After submitting the documents, Candidates must send an email confirming the submission to [emmlprocurement@exxonmobil.com](mailto:emmlprocurement@exxonmobil.com).**

Cover letter including declaration of interest in performing the work, company details, contact information, and the following supporting documents:

- Your company's organizational chart and a company overview highlighting the size of the company (turnover, number of employees, etc.);
- Statement of planned or potential joint venture, consortium or similar corporate structure and details of each participant's company, if applicable;
- Statement on Local Content and Use of Local Suppliers; and
- Evidence of being a large Real Estate company with proven experience in the field.

Only Candidates who meet the requirements of a qualification process and demonstrate relevant experience will be invited to participate in a potential tender for the development of a residential complex in Maputo, which is subject to an improvement in security conditions and a decision on the commencement of activities in the Afungi area.

This request shall not be considered as an invitation to bid and does not represent or constitute any promise, offer obligation or commitment of any kind on the part of EMML to enter into any agreement or contract with the Candidates, nor shall it entitle Candidates to claim any compensation from EMML.

Subsequently, Candidates must sign a confidentiality agreement before receiving any further information from EMML.

Candidates must submit an electronic version of all responses as a "native file" (e.g. in Microsoft Word, PowerPoint, Excel or Adobe PDF format), including all supporting documents and attachments. Candidates should not otherwise submit hard copies of any documentation requested as part of this Expression of Interest process.

Candidates must not submit or disclose to EMML any confidential or proprietary information or material.

Candidates understand that EMML does not accept any obligation of confidence in relation to the items acquired or any information disclosed by Candidates in response to this Expression of Interest. Candidates agree that they will not place any restrictive notices on any documents. However, if Candidates place a notice, EMML is hereby authorized to nullify, obliterate, remove, or disregard such restrictive clauses and EMML shall be free to use or disclose any or all of the information contained therein to affiliates.

Any costs incurred by the Candidates or any of their subcontractors in responding to this Expression of Interest shall be the sole responsibility of the Candidates and shall be fully borne by the Candidates and shall have no recourse to EMML.

**The deadline for submitting the Expression of Interest is set until Wednesday, December 11, 2024, until 5 pm, Maputo time (GMT+2).**